

Уряд ухвалив проекти постанов, які забезпечать виконання Закону № 1817 щодо удосконалення містобудівної діяльності

Червень 7, 2017

На виконання положень Закону України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» 7 червня Уряд України ухвалив відповідні проекти постанов. Зокрема, такі:

Про внесення змін до переліку певних дій щодо провадження господарської діяльності або видів господарської діяльності, які не можуть провадитися на підставі декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства, та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2011 р. № 947;

- Про внесення змін до Порядку ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури;
- Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 2016 р. № 256;
- Про затвердження критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи;
- Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466;
- Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України;
- Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію;
- Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;
- Про внесення змін до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України;
- Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461.

Таким чином, завершено підготовку до реалізації змін, передбачених Законом України № 1817-VIII, який набирає чинності 10 червня 2017 року.

Нагадаємо, відповідно до нового закону відбудеться перехід від триступенової дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл). А порядок оформлення дозвільних документів визначатиметься не за категорією складності об'єкта будівництва, а за класом наслідків (незначний, середній, значний).

Будівництво об'єктів середнього і значного класу наслідків здійснюватиметься виключно за дозволом. Великі житлові комплекси, багатоповерхові будинки, соціальні об'єкти, торговельно-розважальні комплекси, офісні будівлі будуть зводитись виключно за наявності повного пакету дозвільної документації. У той же час максимально спроститься дозвільна система для об'єктів незначного класу наслідків, які становлять понад 80% від загального обсягу будівництва.

Крім того, значно посилиться ефективність боротьби держави з незаконними забудовами, посилиться відповідальність посадових осіб органів держархбудконтролю за прийняті ними рішення.